

S.I.N.T. S.p.A.

*Azionista Unico Comune di Castellammare di Stabia
Viale delle Terme 3/5 – CASTELLAMMARE DI STABIA*

Gara di appalto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per la ricerca di un Advisor per la predisposizione del Piano Industriale della SINT S.p.A. con lo scopo di generare un concept di strutture in funzione del mercato attuale e prospettico con annesso piano di sviluppo e valorizzazione dei beni in suo possesso e ricerca di gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici quali il Complesso Termale, l'Hotel delle Terme e loro pertinenze previa formulazione di bandi pubblici.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 - Ente appaltante:

S.I.N.T. S.p.A., Azionista unico Comune di Castellammare di Stabia (di seguito l'Ente).

Sede legale: 80053 Castellammare di Stabia (NA), Viale delle Terme n. 3/5.

Indirizzo internet: www.sintspa.com – e-mail: sintspa@asmepec.it

Art. 2 - Oggetto:

Procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016, per la ricerca di un Advisor per la predisposizione del Piano Industriale della SINT S.p.A. con lo scopo di generare un concept di strutture in funzione del mercato attuale e prospettico con annesso piano di sviluppo e valorizzazione dei beni in suo possesso e ricerca di gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici quali il Complesso Termale, l'Hotel delle Terme e loro pertinenze previa formulazione di bandi pubblici.

L'Advisor dovrà assistere la SINT S.p.A. nella predisposizione e definizione di un Piano Industriale che preveda:

- a) Un progetto di valorizzazione e sviluppo della SINT S.p.A. con annesso business plan;
- b) Analisi del mercato attuale e prospettico;
- c) Ricerca di eventuali gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici parametrabile alle attività precedentemente svolte già da altri gestori;
- d) Assistenza nella redazione dei bandi di ricerca dei nuovi gestori esterni per gli aspetti finanziari, societari e legali;
- e) Assistenza nella predisposizione della data room; nell'attività di due diligence per la ricerca di gestori esterni e di tutte le fasi successive fino alla chiusura della

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

procedura;

- f) realizzare nel pieno rispetto di normative, regole, ruoli e procedure, delle azioni di promozione/scouting dei possibili gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici quali Complesso Termale, dell'Hotel delle Terme e loro pertinenze.

Nell'esecuzione dell'intero processo di cui alla presente procedura, l'Advisor dovrà dotarsi di un **"gruppo di lavoro"** costituito da esperti:

- del mercato di riferimento;
- di finanza, di diritto amministrativo, di diritto societario e commerciale.

L'Advisor, nella realizzazione delle attività di cui ai punti precedenti, avrà l'obbligo di assicurare tutta l'assistenza necessaria per il compimento del relativo incarico.

Art. 3 – Durata e importo

Il concorrente dovrà strutturare l'offerta economica divisa in due fasi.

Per la prima fase di advising il criterio sulla base del quale il concorrente dovrà presentare la propria offerta economica deve essere determinato in una misura percentuale a ribasso rispetto all'importo posto a base della gara di euro 40.000 oltre iva e comprensivo di oneri accessori e spese. Tale importo verrà corrisposto solo ad approvazione del Piano industriale presentato. Nel caso in cui tale Piano non venga approvato non verrà riconosciuto alcun compenso e non si procederà con la seconda fase. Per la seconda fase dovrà presentare un'offerta pari alla percentuale sull'importo dell'intero ammontare della procedura di ricerca dei gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici. Il compenso per la seconda fase sarà inserito nel bando per la ricerca di gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici che si accollerà l'eventuale gestore e/o gestori esterni, ovvero tale compenso sarà legato al success fee della procedura di ricerca di gestori esterni.

L'offerta economica sarà elemento di valutazione per l'aggiudicazione della gara come previsto dall'art. 9 del presente bando.

Il compenso dell'aggiudicatario definitivo relativo alla prima fase sarà percepito solo all'approvazione del Piano Industriale mentre quello relativo alla seconda fase verrà inserito nel successivo eventuale bando per la ricerca di gestori esterni e verrà corrisposto solo al buon esito di tale procedura dall'aggiudicatario, ovvero dal gestore e/o gestori esterni.

Nel caso non venga approvato il Piano Industriale nella prima fase l'advisor non percepirà alcun compenso; nel caso in cui venga approvato il Piano Industriale ma non ci siano

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

offerte per la seconda fase l'Advisor percepirà solo il compenso relativo alla prima fase mentre non avrà alcun compenso per la seconda, rinunciando a qualsiasi pretesa nei confronti della SINT S.p.A..

Qualora non si prosegua nella procedura e venga interrotta in qualsiasi fase la SINT non avrà alcun obbligo di risarcimento o indennizzo e con la presentazione dell'offerta l'Advisor rinuncia a qualsiasi pretesa, risarcimento o indennizzo di qualsiasi genere.

Art. 4 Criteri di aggiudicazione

Il presente appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Art. 5 Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti di ammissione

Saranno ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016 che soddisfino i dettami di cui all'art. 47 e ss del D. Lgs 50/2016.

5.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici che si trovano in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 quali motivi di esclusione dalle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e precisamente:

- a. nei confronti del titolare o del direttore tecnici (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (nel caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

- previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016.
- b. sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
 - c. siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
 - d. siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;
 - e. l'impresa si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - f. l'impresa abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
 - g. esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
 - h. l'impresa abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
 - i. sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - j. l'impresa sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - k. l'impresa abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
 - l. l'impresa non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
 - m. nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara emerga da una richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti di un soggetto imputato per reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, che il concorrente, pur essendo stato vittima di tali reati, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

- n. l'impresa si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

5.2 Requisiti di qualificazione

Per essere ammessi a partecipare alla gara, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di idoneità professionale e di capacità finanziaria e tecnica ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016:

- a) abilitazione all'espletamento di servizi bancari e finanziari e/o imprese di consulenza aziendale, iscritte da almeno 5 anni nel Registro delle Imprese o registro equivalente;
- b) di aver eseguito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi di advisor in relazione a operazioni analoghe per conto di almeno 3 enti pubblici o società;
- c) Non trovarsi in situazione di conflitto di interesse rispetto alle finalità del presente procedimento in relazione all'operazione.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e costituendi, il requisito di cui al precedente punto a) dovrà essere posseduto dalla mandataria capogruppo del raggruppamento, il requisito di cui al precedente punto b) dovrà essere posseduto complessivamente dal raggruppamento e comunque in misura maggioritaria dalla capogruppo, mentre il requisito di cui al precedente punto c) dovrà essere soddisfatto da tutti i componenti del raggruppamento.

Art. 6 Modalità di presentazione dei plichi, termine, indirizzo di ricezione, data di apertura delle offerte.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 17,00 del 31 agosto 2017**, alla SINT Spa presso il Comune di Castellammare di Stabia alla piazza Giovanni XXIII n. 13 - 80053 Castellammare di Stabia, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di piazza Giovanni XXII – Castellammare di Stabia nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, inoltre martedì e giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.15.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, in piego idoneamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto il nome del mittente con relativo indirizzo e PEC, e riportare la dicitura: "Offerta per la ricerca di Advisor per Piano Industriale SINT S.p.A.".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per plichi inviati a mezzo raccomandata o corriere con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno restituiti su richiesta.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte diverse dal presente avviso.

Le offerte condizionate e/o con riserve sono considerate nulle.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica in data che sarà comunicata ai concorrenti attraverso PEC.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e la SINT ne darà notizia ai partecipanti a mezzo PEC nonché sul proprio sito internet. La Commissione sarà composta da tre membri.

Potranno partecipare alla seduta pubblica solo i concorrenti, i legali rappresentanti della persona giuridica o un loro delegato munito di documento di riconoscimento valido.

La seduta pubblica e/o le sedute pubbliche, a insindacabile giudizio della commissione giudicatrice, potranno essere in qualsiasi momento sospese ed aggiornate ad altra ora o

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

ad altro giorno previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e la salvaguardia delle buste e dei documenti in esse contenuti.

Art. 7 Contenuto del plico

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 3 buste o plichi idoneamente chiusi ad evitare la lettura del contenuto interno, con le modalità di seguito riportate in maniera dettagliata:

- BUSTA A - Documentazione;
- BUSTA B – Offerta tecnica;
- BUSTA C - Offerta economica.

All'esterno di ciascuna busta dovrà essere indicata in maniera chiara la denominazione riferita a quanto in esse contenuto, pertanto:

- sull'esterno della busta A dovrà essere scritto : “Busta A – Documentazione”;
- sull'esterno della busta B dovrà essere scritto: “Busta B – Offerta tecnica”;
- sull'esterno della busta B dovrà essere scritto: “Busta C – Offerta economica”.

La documentazione di cui ai punti precedenti deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società e corredata da copia di documento di identità dello stesso.

In caso di raggruppamento di imprese, la manifestazione di interesse e l'intera documentazione di cui ai punti precedenti devono essere fornite e sottoscritte dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppate con annessa copia del documento di identità di ognuno.

Il plico “**A- Documentazione**” dovrà contenere a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. L'istanza di partecipazione deve essere redatta in lingua italiana e in bollo da euro 16,00, indirizzata alla S.I.N.T. S.p.A., sottoscritta o dall'interessato, o dal titolare nel caso di imprese individuali o, ancora, dal legale rappresentante per tutte le altre forme di società, di seguito denominato univocamente Offerente.

Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Essa dovrà avere l'indicazione del soggetto che partecipa alla gara, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta. La dichiarazione contenere in particolare:

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

ragione o denominazione sociale, natura giuridica, codice fiscale, partita Iva, sede legale, oggetto sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Competente Camera di Commercio, relativa sede e indirizzo, recapiti utilizzabili per le comunicazioni e PEC, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti

L'istanza deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:

- a. che il sottoscrittore si trova nel pieno godimento dei diritti civili e politici;
- b. nei confronti del titolare o del direttore tecnico (in caso di impresa individuale), di ciascun socio o del direttore tecnico (nel caso di società in nome collettivo), di ciascun socio accomandatario o del direttore tecnico (in caso di società in accomandita semplice), dei membri del consiglio di amministrazione cui è stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio), nonché di eventuali soggetti cessati dalle predette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non sia stata emessa condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g) del D.Lgs 50/2016.
- c. non sussistano le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- d. non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali;
- e. non siano state commesse gravi infrazioni alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro o agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalle norme di legge e dai contratti collettivi;

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

- f. l'impresa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (salvo il caso di concordato con continuità aziendale) o siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- g. l'impresa non abbia commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che ne ha causato la risoluzione anticipata (non contestata o confermata in giudizio) e/o ha comportato il risarcimento del danno o l'applicazione di sanzioni e/o penali contrattuali;
- h. non ci sia esistenza di un conflitto di interessi, anche solo potenziale, legato alla partecipazione alla presente procedura di appalto non diversamente risolvibile;
- i. l'impresa non abbia stipulato accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza;
- j. non sia stata pronunciata nei confronti dell'impresa la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k. l'impresa non sia iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- l. l'impresa non abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990;
- m. l'impresa sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili previste dalla legge 68/1999 s.m.i.;
- n. l'impresa non si trovi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla medesima gara o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Tale dichiarazione deve essere resa anche da o per ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

2. dichiarazione, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara;

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

3. dichiarazione che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta;
4. indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico, email, PEC) al quale la SINT dovrà effettuare le comunicazioni di gara.
5. Documento unico di regolarità contributiva (DURC), ai sensi del D.M. del lavoro del 24 ottobre 2007.

Il plico "**B – Offerta tecnica**" recante sul fronte, oltre alla esatta denominazione del soggetto concorrente o di quello designato quale capogruppo nel caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, la dicitura "**Offerta tecnica**", contenente il **Piano generale delle azioni di advising** di cui all'art. 2 del presente disciplinare.

Il plico "**C – Offerta economica**" recante sul fronte, oltre alla esatta denominazione del soggetto concorrente o di quello designato quale capogruppo nel caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, la dicitura "**Offerta economica**", contenente l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, contenente la dichiarazione che l'offerta verrà mantenuta invariata per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza della gara. L'offerta dovrà essere sottoscritta per esteso dal legale rappresentante o procuratore dell'istituto concorrente. In caso di Raggruppamento Temporaneo d'impresa l'offerta dovrà essere sottoscritta, congiuntamente, pena l'esclusione dalla gara, da tutti i legali rappresentati o procuratori delle imprese partecipanti all'aggregazione.

Art. 8 - Modalità di esecuzione della procedura

La gara sarà esperita in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora che saranno comunicati ai partecipanti a mezzo PEC e pubblicata sul sito della SINT.

La Commissione, nominata dall'Amministratore Unico, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, sarà composta da n. 3 membri oltre un segretario.

La Commissione di gara, all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente bando. L'aggiudicazione verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016; l'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

La Commissione, pertanto, redigerà una classifica provvisoria delle offerte ammesse. Il Presidente darà quindi lettura della graduatoria provvisoria predisposta dalla Commissione.

Il verbale di aggiudicazione sarà reso noto mediante inserimento nel sito informatico della SINT www.sintspa.com

Possono presenziare alle operazioni di gara solo i Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero un soggetto munito di specifica delega a lui conferita dai legali rappresentanti.

Le sedute di gara, ad insindacabile giudizio dell'Ente appaltante o del caso della Commissione giudicatrice, potranno essere, in qualsiasi momento, sospese ed aggiornate ad altra ora o ad altro giorno, previa adozione di misure idonee ad assicurare la conservazione e salvaguardia delle buste e dei documenti in esse contenuti. Di ciascuna seduta della Commissione giudicatrice verrà redatto apposito verbale.

Art. 9 – Criteri di aggiudicazione e modalità di attribuzione dei punteggi

La gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

Le offerte presentate saranno valutate secondo la seguente griglia di valori espressa in centesimi:

Elementi di valutazione	Punteggio
a) Contenuti del "Piano generale delle azioni di advising"	60
b) Analisi del "Profilo del Concorrente" e gruppo di lavoro	26
c) Offerta economica	14

L'assegnazione dei punteggi relativi al punto a) avverrà sulla base dei sub-criteri di seguito elencati, per ognuno dei quali verrà attribuito un massimo di 15 punti:

- dettaglio e descrizione dei contenuti del piano di advising;
- soluzioni strategiche e operative per la valorizzazione dei beni strategici e sviluppo della SINT;
- tempi di predisposizione e attuazione del piano;
- promozione e scouting dei possibili gestori esterni per l'utilizzo dei beni strategici, determinati nel Complesso Termale, Hotel delle Terme e loro pertinenze;

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

L'assegnazione dei punteggi relativi al punto b) della tabella avverrà sulla base dei sub-criteri di seguito elencati, per ognuno dei quali verrà attribuito un massimo di 12 punti:

b1) esperienze nel settore dell'advisoring concernente operazioni assimilabili all'oggetto della presente gara;

b2) numero e importo delle operazioni di advisoring assimilabili all'oggetto della presente gara.

L'assegnazione dei punteggi relativi al punto c) della tabella avverrà sulla base dei subcriteri di seguito elencati:

c1) compenso per la prima fase massimo di 16 punti;

c2) compenso per la seconda fase massimo 8 punti.

Il calcolo di c1) avverrà rapportando le percentuali di ribasso a quella più vantaggiosa presentata così come segue:

$\text{punteggio} = (p_r/p_{rm}) \times \text{punteggio max}$

p_r = percentuale di ribasso presentato

p_{rm} = percentuale di ribasso massimo

punteggio max=16

Il calcolo di c2) avverrà rapportando la percentuale minima a quella presentata e moltiplicandola per il punteggio max (8 punti)

$\text{Punteggio} = (p_m/p_p) \times \text{punteggio max}$

P_m = percentuale minima presentata;

p_p = percentuale presentata;

punteggio max= 8 punti

11. Verifica dei requisiti

I controlli sul possesso di tutti i requisiti richiesti saranno effettuati in capo all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

Pertanto i concorrenti, dovranno presentare entro i termini indicati dalla SINT le certificazioni relative ai requisiti richiesti negli atti di gara e dalle normative vigenti in materia.

La SINT si riserva, altresì, la facoltà di acquisire direttamente documenti ritenuti necessari per la verifica dell'insussistenza di motivi di esclusione dalla partecipazione.

Il dichiarante è esposto alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non corrispondente a veridicità ovvero nel caso di omissioni colpose.

Nel caso siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità

Disciplinare di gara per la ricerca dell'advisor per Piano Industriale SINT S.p.A..

alla gara da parte del concorrente aggiudicatario provvisorio, si procederà a dichiararne la decadenza, con aggiudicazione al soggetto che segue in graduatoria.

Art. 11 – Disposizioni varie

- Tutte le spese inerenti o conseguenti, presenti e future, alla partecipazione, all'espletamento della gara ed alla stipulazione e registrazione del contratto, sono a carico del soggetto aggiudicatario.
- Tutta la documentazione è disponibile sul sito: www.sintspa.com, oltre che sul sito del Comune di Castellammare di Stabia.
- Il presente disciplinare non vincola in alcun modo SINT S.p.A. all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione né a proseguire le fasi successive della procedura.

SINT S.p.A. si riserva espressamente di annullare la gara o di modificarne i termini, di non procedere alle fasi successive proposte dal Piano Industriale in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione della presente clausola.

- In ottemperanza al decreto legislativo n. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della presente gara d'appalto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con le modalità e le forme previste dalla citata legge.
- Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare di gara, si fa espresso rinvio alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.
- Il responsabile del procedimento è la dottor Biagio Vanacore, amministratore unico della S.I.N.T. S.p.A.

Castellammare di Stabia, 02.08.2017

L'Amministratore Unico

